



2025年1月29日

各 位

会 社 名 株式会社 鉄人化ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 根来 拓也
(証券コード 2404 スタンダード)
問合せ先 常務取締役 管理本部長 浦野 敏男
(TEL 03-3793-5111)

再開発事業に伴う固定資産の権利変換と 受取補償金による特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、店舗物件の取用に係る一連の手続きを決議いたしました。これにより、特別損益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 再開発事業に伴う固定資産の権利変換と受取補償金

(1) 権利変換と受取補償金の内容

当社は、板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業の施行により、当社所有の土地・店舗設備を当該再開発事業後の物件の一部と権利変換を行うものです。これに伴い、カラオケルーム運営事業の営業店舗が撤退することになることから、都市再開発法第 97 条第 1 項に規定する物件等の明渡しに伴う補償金を受取り、計上いたします。

【権利変換前の資産】

資産の内容及び所在地	帳簿価額	評価額	用途
土地及び店舗設備 東京都板橋区一丁目 19 番 12	200,746 千円※	280,144 千円	カラオケ店舗

※2024.11.30 時点の帳簿価額となります。

【権利変換後の資産】

資産の内容及び所在地	評価額	用途
再開発事後の物件の B105、B105' 東京都板橋区一丁目	280,144 千円	事業用店舗 (予定) 2029 年 9 月頃開業予定

都市再開発法第 97 条第 1 項に基づく補償金の額	267,015 千円 (予定)
----------------------------	-----------------

(2) 事業者

板橋駅西口地区市街地再開発組合 理事長 深野雄二

(3) 日程

・営業終了日	2025年1月26日
・明渡し期日	2025年3月1日(予定)

2. 業績の影響について

2025年8月期第2四半期末において、上記の権利変換処理と受取補償金を計上いたします。

業績予想の修正につきましては、会計処理の方法並びに当該補償金額が確定し、開示が可能になった時点で速やかに公表いたします。

以 上